



Datum  
2025-11-17

Diarienummer  
KS-2024/477

Avsändare  
Jenny Söderlund  
010-721 18 73  
plan@huddinge.se

### **Inbjudan till samråd för detaljplan för Godsägaren 2 och 3 m.fl., inom kommundelen Segeltorp, Huddinge kommun**

Nu är en ny detaljplan för Godsägaren 2 och 3 m.fl. på samråd. Det innebär att du nu har möjlighet att tycka till om förslaget.



*Detaljplaneområdet inom röd markering.*

#### **Vad innebär den nya detaljplanen?**

Den nya detaljplanen skulle innebära en tidigare industrifastighet bebyggs med flerbostadshus samt radhus, parhus eller kedjehus i låg skala. Detaljplanen möjliggör för cirka 16 lägenheter uppdelat i två flerbostadshus med gemensam suterrängvåning samt cirka 10 radhus, alternativt parhus eller kedjehus. Flerbostadshusen möjliggörs mot Gamla Södertäljevägen och radhusen placeras utmed Slåttervägen i söder. Bebyggelsen ska bidra till ett harmoniskt möte med gaturum och den omkringliggande villabebyggelsen. Syftet är att bidra till utvecklingen av Segeltorp som en kommundel med varierade bostadstyper, samtidigt som stor hänsyn tas till områdets karaktär och typografi.

Förslaget stämmer överens med kommunens Översiktsplan 2050. Den kan du läsa mer om på [www.huddinge.se/oversiktsplan](http://www.huddinge.se/oversiktsplan)



## Planhandlingar

Du hittar alla planhandlingar på [www.huddinge.se/godsagaren](http://www.huddinge.se/godsagaren). Under samrådstiden finns planförslaget även på kommunens servicecenter på huvudbiblioteket, Kommunalvägen 28A och på Segeltorps bibliotek, Häradsvägen 252.

## Lämna dina synpunkter

Detaljplanen är på samråd mellan den 24 november och 22 december 2025.

Vi behöver dina synpunkter skriftligen senast den 22 december 2025. Skicka dem gärna via e-post till [plan@huddinge.se](mailto:plan@huddinge.se). Det går också bra med brev till:

Huddinge kommun  
Plansektionen  
Kommunalvägen 28  
141 85 Huddinge

Ange planärendets namn, diarienummer KS-2024/477 och din fastighetsbeteckning om det är aktuellt.

Ett öppet hus kommer att hållas i Segeltorpsskolans gamla matsal, Chronas Väg 12, den 4 december klockan 18:00-20:00. Den gamla matsalen ligger i byggnaden Poppeln. Kommunen kommer inte att hålla någon presentation utan du kommer ha möjlighet att ta del av förslaget och träffa representanter från kommunen för att ställa frågor om projektet.

Efter samrådet behandlas alla inkomna synpunkter och planförslaget kan komma att ändras. Det skickas sedan ut på granskning som är den sista möjligheten att lämna synpunkter.

## Mer information och kontakt

Om du har frågor kan du kontakta planarkitekt Jenny Söderlund.  
Telefon 010-721 18 73

E-post [plan@huddinge.se](mailto:plan@huddinge.se)

Med vänlig hälsning,

Jenny Söderlund

Planarkitekt